

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia .....

pomiędzy:

Gminą Kolbudy – Urzędem Gminy Kolbudy z siedzibą w Kolbudy pod adresem:

ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, posiadającą NIP: 5832535406, reprezentowaną przez:

Roberta Aszyka – Zastępcę Wójta Gminy Kolbudy

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
  - 1) opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Sadowej w Kowalach (dalej, jako „zamierzenie budowlane”), która swoim zakresem obejmować będzie:
    - a) wielobranżową koncepcją zagospodarowania terenu
    - b) kompletną, wielobranżową dokumentację projektową (w tym przedmiar robót), dokumentację kosztorysową, projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (dalej zwaną jako „STWiOR”),
  - 2) uzyskania na rzecz Zamawiającego - w oparciu o wykonaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową, o której mowa w pkt 1 powyżej, decyzji lub braku sprzeciwu, który uprawniał będzie Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona koncepcję, dokumentację projektową, dokumentację kosztorysową oraz STWiOR, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest stworzenie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, a także opracowanie dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania i wszczęcia postępowania zmierzającego do wyłonienia wykonawcy i udzielenia mu zamówienia publicznego na wykonanie ww. robót budowlanych.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże Zamawiającego do zmian w tym zakresie

lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wpływającym na zakres przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym 120 (stu dwudziestu) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy - w terminie pośrednim 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, w terminie pośrednim, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1:
  - 1) wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu w wersji papierowej ( w liczbie 2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 2) kompletną, zatwierdzoną w decyzji ZRID, dokumentację projektową każdej z branż w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 3) kompletną dokumentację techniczną wszystkich branż w wersji papierowej (w liczbie 5 egz. ) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym)
  - 4) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji papierowej (po 2 egz. dla każdego opracowania) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .ath oraz pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 5) STWiOR w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 6) kompletną dokumentację wykonawczą wszystkich branż w wersji papierowej (w liczbie 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 7) oryginalny egzemplarz uzyskanej w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, oraz z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 umowy, sporządzone zostaną odrębne protokoły zdawczo-odbiorcze.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Do protokołu

zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

5. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy,
  - 2) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego mu projektu wniosku ZRID i załączonej do niego dokumentacji projektowej, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 6 umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR (lub ich części), wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: ..... złoty zł) – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, płatne częściami, w następujący sposób:
  - 1) część I – w wysokości ..... zł (co stanowi 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy,
  - 2) część II - w wysokości ..... zł (co stanowi 85% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 1 umowy,
- 2) 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacone po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy,
- 3) 85% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacone po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2 umowy,
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy na rachunek bankowy .....

- 5) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) . W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
- 7) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)” oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Kolbudy

ul. Staromłyńska 1

83-050 Kolbudy

NIP 583-25-35-406

Odbiorca:

Urząd Gminy Kolbudy

ul. Staromłyńska 1

83-050 Kolbudy

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, numer i serię dowodu osobistego wraz z nazwą organu który wydał dokument osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo oraz liczbę niezbędnych egzemplarzy pełnomocnictw.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w ust. 2 i 3.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo - kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji ZRID dotyczącej zamierzenia budowlanego;
  - 5) uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane – jeśli w trakcie prac projektowych zajdzie taka konieczność
  - 6) przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzonego projektu wniosku o wydanie decyzji ZRID, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, wraz z załączoną do niego, wymaganą przepisami Prawa budowlanego dokumentacją projektową, oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego projektu wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej, przed ich złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
  - 7) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
  - 8) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - 9) wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

- 10) dokonanie bezpłatnej aktualizacji (nie więcej niż dwukrotnie) kosztorysu inwestorskiego w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego - w okresie dwóch lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór tej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 11) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
  - 12) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 13) poprawianie opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy w przypadku zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez właściwe organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - 14) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w §2 umowy.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy zostanie ujawniona:
    - 1) kolizja elektroenergetyczna skutkująca potrzebą wykonania projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - 2) potrzeba uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dostarczenia takiego pozwolenia Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
  3. Z odbioru czynności wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej każdorazowo sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## § 7

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji prowadzonej w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w ramach niniejszej umowy na następujących warunkach:
  - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora/autorów projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego/nich upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje;
  - 2) wartość wynagrodzenia wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowanego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) usługa nadzoru autorskiego świadczona będzie przez cały okres trwania umowy o roboty budowlane a swoim zakresem będzie obejmować w szczególności:

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej,
- e) prowadzić na bieżąco zmiany w projekcie technicznym stosownie do art. 36b ustawy Prawo budowlane, o ile jest to konieczne i uzasadnione zmianami w zakresie wykonywanych robót budowlanych,
- f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- h) udział w naradach koordynacyjnych i spotkaniach roboczych na każde żądanie Zamawiającego oraz odbiorze robót budowlanych ,
- i) poprawiania błędów projektowych, dookreślania zastosowanych rozwiązań projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

## § 8

### KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu pośredniego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego na wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za niedotrzymanie terminu uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -

- w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 6) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 8 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia;
  - 7) za nie zawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
    - 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
    - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
  3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie



- zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

## § 11

### REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający: Artur Przybyszewski, tel.(58) 691-05-38 e-mail: Artur.przybyszewski@ug.kolbudy.pl
- 2) Zamawiający: Paweł Czajkowski, tel. 510 910 233, e-mail: pawel.czajkowski@ug.kolbudy.pl
- 3) Wykonawca: ....., tel. .... e-mail: .....

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy

Sprawę prowadzi: Artur Przybyszewski